

申請註冊雲端租屋生活網—元智大學房東合作契約書

本校合約房東資料設置於教育部委託虎尾科技大學管理之 FORMOSA 雲端租屋生活網，係為提供學生安全、便捷的租屋資訊。承蒙 貴房東提供優質、安全的處所，租與本校學生居住，本校深表謝意。為維持本網頁安全、誠信、公正、親切服務的要求，達到房東、學生及學校三贏之效果，懇請 貴房東配合下列事項：

1. 本人同意提供本人身分證影本(正、反面)、土地所有權狀及建物所有權狀影本，留存於元智大學軍訓室(僅作租賃作業使用不作他用)，並同意本合約終止時，由元智大學負責銷毀。
2. 本人同意使用內政部出版之「學生房屋租賃契約書」，若雙方需要另行增訂條款時，不得抵觸政府法令及契約書約定內容，並以租賃雙方公平合理及優先照顧元智大學學生之原則辦理。
3. 本人同意提供本人的聯絡電話及電子信箱，並隨時更新，並確認於「元智大學學生校外租屋資訊建置申請表」中所填寫資料屬實，如有異動將自行更新資料俾利本校同學參考，如有偽造，願負法律相關責任。
4. 本校刊載之租屋資訊為完全免費之服務，並保留於雲端租屋生活網上任何租屋資訊刊載之權利。
5. 本人同意配合元智大學提供租屋學生的姓名、學號及聯絡電話，以便學校不定期派員訪視，落實學生租屋安全工作。
6. 本人確認提供元智大學學生租賃之物件，其消防及安全設備符合政府相關法令規定及教育部對學生租屋安全之要求事項；並依法定期檢驗，維持設施良好堪用狀態。
7. 本人確認所欲出租之處所結構安全無虞，且絕非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋危險建物及有遭拆除危險之違章建築等，否則願負一切損害賠償責任。
8. 本人確認所提供之租賃處有符合安全之門禁，無偷拍、偷窺等不良情事。
9. 本人(或物件實際管理人)願意一年至少參與一次由元智大學召開之房東座談會，雙方保持良好互動，維護學生租屋安全及品質。

同意人簽名：_____ 聯絡電話 _____

租屋地址：_____

電子信箱：_____ 簽署日期：_____年____月____日